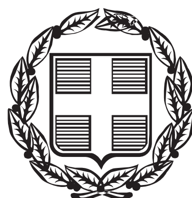


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 396**

17 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 55761

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 241 και 246 του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. ε του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 280 (παρ. 19) και 282 (παρ. 20) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87), όπως η παρ. 20 του ανωτέρω άρθρου 282 προστέθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

8. Την υπ' αριθμ. 98/2001 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Την υπ' αριθμ. 94/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

10. Το υπ' αριθμ. 25205/22-7-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).

11. Την υπ' αριθμ. 147/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθμ. 90/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και ουδεμία επίδραση ασκεί στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ταυ κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), με άρση της απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί στην ιδιοκτησία των φερομένων κληρονόμων Φιξ και ειδικότερα με τη μετατροπή τμήματος του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 246 και 241 σε οικοδομήσιμο (Ο.Τ. 246Α), τον επανακαθορισμό τμημάτων σε κοινόχρηστο χώρο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55761/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23-2-1987 π. δ/γματος (Δ΄ 166), όπως ισχύει.

3. α. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά την προηγούμενη παράγραφο οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00), δέκα (10,00) και δώδεκα (12,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα στο διάγραμμα της παρ. 1 της παρούσας απόφασης.

β. Στον παραπάνω χαρακτηριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Συντελεστής Δόμησης: ένα και είκοσι (1,20) εκατοστά.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Δεκαέξι (16,00) μέτρα.

4. Επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003, εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 193,11 τ.μ., όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Ε, Ζ, Θ, Τ2, Τ1, Ε στο διάγραμμα της παρ. 1 της παρούσας απόφασης.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2012

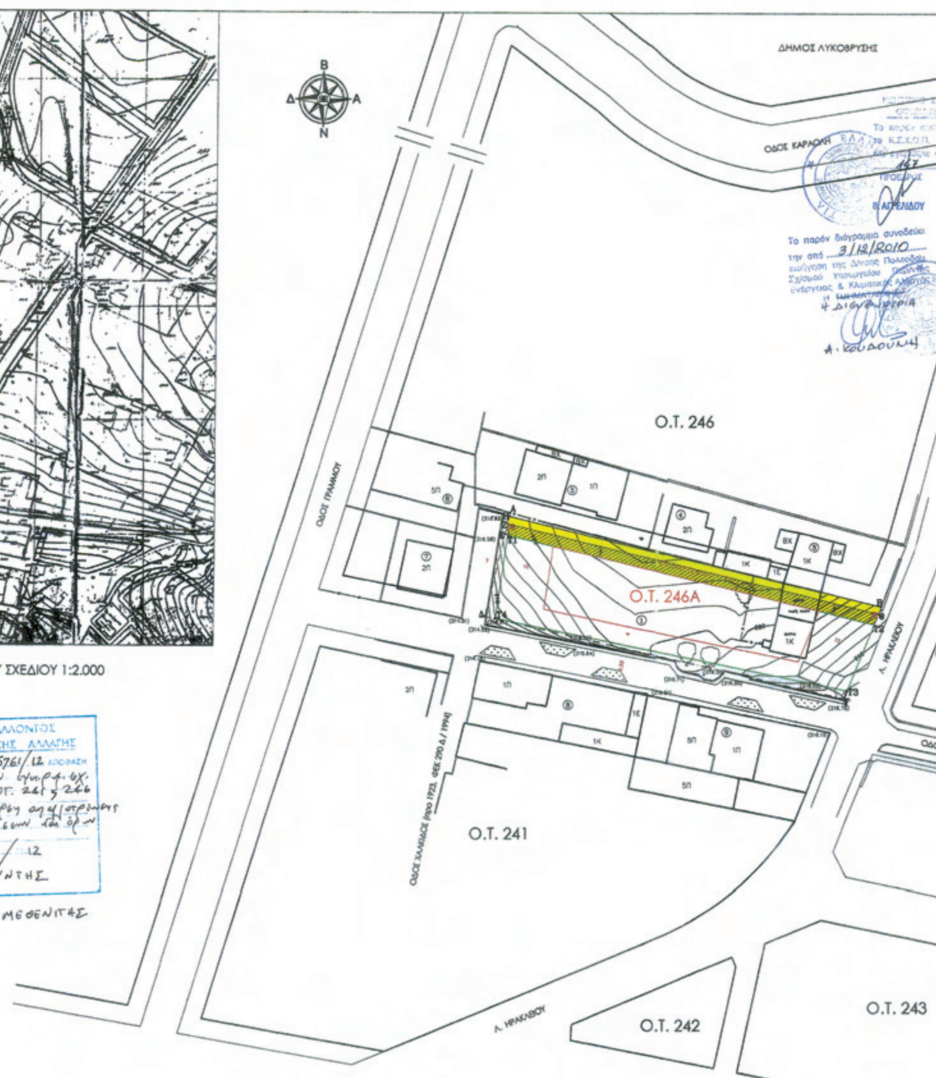
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2.000





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 55761/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του ρυμ. σχ. στον Κ.Χ. μεταξύ ΟΤ. 241 & 246 Λ. Ηρακλείου για έργο αποχέτευσης και καθορισμό χρήσεων και όρων δόμησης
ΑΘΗΝΑ 9/11/12
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΣΤ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3/12/2010 ...
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 1.770,70 τ.μ.

ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟ ΤΜΗΜΑ
Ε (Α,Β,Η,Α) = 25,70 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση)
Ε(Η,Β,Τ2,Τ1,Ε,Η) = 333,08 τ.μ.
Ε(Ε,Τ1,Τ4,Δ,Ε) = 28,46 τ.μ.
Ε(Τ4,Τ3,Γ,Τ4) = 72,52 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ = 434,06 τ.μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
Ε (Η,Β,Θ,Ζ,Η) = 139,97 τ.μ.
Ε(Ε,Τ1,Τ4,Δ,Ε) = 28,46 τ.μ.
Ε(Τ4,Τ3,Γ,Τ4) = 72,52 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ 240,95 τ.μ.

ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ. 246Α (σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση)
Ε(Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1) = 1.310,94 τ.μ.

Εισφορά σε γη που απαιτείται σύμφωνα με τον Ν.3212/2003 άρθρο 11 παρ. 5 στο εμβαδόν των 1.745,00 τ.μ. είναι 193,11 τ.μ. και αντιστοιχεί στο διαγραμμισμένο τμήμα (Ε,Ζ,Θ,Τ2,Τ1,Ε).

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Η εισφορά σε γη υπολογίζεται στο ιδιοκτησιακό καθεστώς κατά τον χρόνο τροποποίησης.
Το εμβαδόν έκτασης για άρση απαλλοτρίωσης είναι 1.745,00 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΑΝ. ΦΙΞ	α) 6830/27-11-91 αποδοχή κληρονομιάς 12,50% β) 6192/8-5-2006 αγορά 12,50%	1745 Χ 25% = 436,25 Τ.Μ.	62,25 Τ.Μ.
ΥΑΚΙΝΘΗ ΑΝ. ΦΙΞ	6830/27-11-91 αποδοχή κληρονομιάς 12,50%	1745 Χ 12,50% = 218,13 Τ.Μ.	21,81 Τ.Μ.
ΟΛΓΑ ΑΝ. ΦΙΞ	6830/27-11-91 αποδοχή κληρονομιάς 12,50%	1745 Χ 12,50% = 218,13 Τ.Μ.	21,81 Τ.Μ.
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ	Κληρονομιά (έκθεση τίτλων από 13-3-2009 δικηγόρου Δημητρίου Π. Κουράκου-Μαυρομιχάλη)	1745 Χ 12,50% = 218,13 Τ.Μ.	21,81 Τ.Μ.
ΚΑΡΟΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΙΞ		1745 Χ 12,50% = 218,13 Τ.Μ.	21,81 Τ.Μ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΙΞ		1745 Χ 12,50% = 218,13 Τ.Μ.	21,81 Τ.Μ.
ΥΑΚΙΝΘΗ ΙΩΑΝ. ΦΙΞ		1745 Χ 12,50% = 218,13 Τ.Μ.	21,81 Τ.Μ.
		ΣΥΝΟΛΟ	193,11 Τ.Μ.

TOPOLAND
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Κ. ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 & ΕΡΜΟΥ 1
14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 2715991
210 2750693
FAX 210 2750711
e-mail:topo@topoland.gr
www.topoland.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτήτες :
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ, ΚΑΡΟΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΦΙΞ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΦΙΞ, ΥΑΚΙΝΘΗ ΙΩΑΝΝΗ ΦΙΞ
ΥΑΚΙΝΘΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΦΙΞ, ΟΛΓΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΦΙΞ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΦΙΞ

Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Θέση : Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Ο.Τ. 241 - 246

Κλίμακα : 1 : 500

Ημερομηνία : Δεκέμβριος 2008
Αρ. Σχεδίου : 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΟΣΧΟΥΡΗΣ Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

αφ 107/12



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004